

Objectifs

- Mesurer les implications du Droit de la famille sur les opérations d'achat et de vente d'immeubles.
- Identifier les opérations à risques et éviter tout contentieux

Programme

► Faire le point sur les régimes matrimoniaux

- Communauté de biens réduite aux acquêts, séparation de biens
- Communauté universelle
- Participation aux acquêts
- Influence des régimes matrimoniaux étrangers
- Introduction au droit international privé français relatif aux régimes matrimoniaux
- Conséquences sur la capacité à signer, Article 215 alinéa 3 du Code civil

► Intégrer les conséquences du divorce

Introduction à la liquidation, comment acheter pendant le divorce

► Faire le point sur les successions

- Règles civiles/conséquences fiscales
- Utilité du testament, décès avant la phase contractuelle, pendant, après...
- Conséquences sur la capacité à signer

► Faire le point sur les donations

- Règles civiles
- Donations partages / donations simples : conséquences lors de la vente des biens

- Intervention des cohéritiers, introduction aux règles des récompenses
- Règles fiscales

► Être vigilant sur certains points des ventes immobilières

- Capacité pour acheter / vendre
- Couple : mariage/pacs/concubinage
- Indivision, Démembrement
- Mesures de protection des majeurs
- Surendettement
- Redressement/liquidation
- Réserve de purge
- Diagnostics, assainissement
- Maison/appartement de moins de 10 ans
- Règles en matière de copropriété sur répartition des charges/travaux
- Viager
- Commission d'agence : charge acquéreur/vendeur, conséquences civiles et fiscales
- Biens loués,
- Acheter en indivision, conséquences sur les quotes-parts de l'acte
- Mobilier

Démarche pédagogique

Alternance d'exposés théoriques et de cas pratiques.

Formateur sélectionné par le CEPPIC pour ses compétences techniques et son expérience significative, tant sur le sujet traité qu'en matière de pédagogie.

Public

Professionnels de l'immobilier

Prérequis

Pas d'exigence spécifique

Modalités d'évaluation


Evaluation des acquis tout au long de la formation avec des exercices pratiques et des quizz.

Chaque participant complète également un test de positionnement en amont et en aval pour valider les compétences acquises.

5 453 personnes formées en 2022

Dates de session

Nous consulter

 194, rue de la Ronce
76230 ISNEAUVILLE

 www.ceppic.fr



Toutes nos formations
sont réalisables
sur mesure en
intra-entreprise

CONTACT

Ophélie HIRACHE

02.35.59.44.15

ophelie.hirache@ceppic.fr